Πλήθος ασφαλιστηρίων συμβολαίων κατοικίας

ΕΝΩΣΗ
ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ
ΕΤΑΙΡΙΩΝ
ΕΛΛΑΔΟΣ

Έρευνα 31/03/2026

Executive Summary

Στοιχεία της έρευνας

Καταγράφει το πλήθος ασφαλιστηρίων συμβολαίων κατοικίας και τα μερίζει σύμφωνα με :

- Την κάλυψη για καιρικά φαινόμενα (τουλάχιστον μία από τις καλύψεις: θύελλα, καταιγίδα, πλημμύρα, χαλάζι, χιόνι) ή / και σεισμού
- Ξεχωριστά καταγράφονται τα συμβόλαια που παρέχουν την κάλυψη της πυρκαγιάς χωρίς τις καλύψεις καιρικών φαινομένων ή / και σεισμού (περιλαμβάνεται η δασική πυρκαγιά)
- Την κάλυψη για : Κτίριο μόνο / Κτίριο & Περιεχόμενο ή Περιεχόμενο μόνο
- Την ύπαρξη ή όχι ενυπόθηκου ενδιαφέροντος για τα συμβόλαια που καλύπτουν Κτίριο μόνο / Κτίριο & Περιεχόμενο
- Τον Ταχυδρομικό Κώδικα των ασφαλισμένων κατοικιών, ταξινομημένων σε ομάδες σύμφωνα με τα 2 πρώτα ψηφία του ΤΚ
- Τα ποσοστά ασφαλιστικής κάλυψης της χώρας και των περιφερειών έχουν υπολογιστεί με βάση τα αναλυτικά δεδομένα της Απογραφή Κατοικιών 2021 (Ελληνική Στατιστική Αρχή)

Συμμετοχή στην έρευνα

- 25 Ασφαλιστικές Επιχειρήσεις
- 98,5% της παραγωγής των ασφαλίσεων Περιουσίας

Ευρήματα της έρευνας

	31/12/2025	31/03/2026	Μεταβολή %
○ Πλήθος ασφαλιστηρίων συμβολαίων κατοικίας	**1.355.133**	**1.368.992**	*+1,0%*
○ Ποσοστό ασφαλιστικής κάλυψης Χώρας			
– Επί του συνόλου ασφαλιστηρίων συμβολαίων	**20,5%**	**20,8%**	
– Επί των συμβολαίων με κάλυψη κτιρίου	**17,9%**	**18,2%**	
○ Από τις ασφαλισμένες κατοικίες με κάλυψη κτιρίου:	**1.184.046**	**1.202.245**	*+1,5%*
– Ασφαλισμένες για καιρικά φαινόμενα και σεισμό	**846.620** (71,5% του συνόλου)	**873.214** (72,6% του συνόλου)	*+3,1%*
– Ασφαλισμένες για σεισμό μόνο	**156.053**	**146.914**	*-5,9%*
– Ασφαλισμένες για καιρικά φαινόμενα μόνο	**140.726**	**141.807**	*+0,8%*
– Με ενυπόθηκο ενδιαφέρον	**691.993**	**717.747**	*+3,7%*
– Εντοπιζόμενες στην Αττική	**535.720**	**544.802**	*+1,7%*

Η συλλογή και επεξεργασία των στοιχείων που παρέχονται στην ΕΑΕΕ, ακολουθούν τους κανόνες πολιτικής ασφάλειας πληροφοριών της. Τα αποτελέσματα των ερευνών της ΕΑΕΕ αναφέρονται μόνο σε συγκεντρωτική μορφή σε επίπεδο συνόλου συμμετεχουσών εταιριών, χωρίς να καταγράφονται μεμονωμένα στοιχεία εταιριών ή να αποκαλύπτονται ατομικά στοιχεία εταιριών, διασφαλίζοντας την απόλυτη εμπιστευτικότητα και εχεμύθεια επί των δεδομένων. Τα δεδομένα δεν κοινοποιούνται σε τρίτους και η χρήση τους περιορίζεται αυστηρά για στατιστικούς σκοπούς, με πλήρη συμμόρφωση προς το ισχύον θεσμικό και κανονιστικό πλαίσιο.

Πλήθος ασφαλιστηρίων συμβολαίων κατοικίας (31/03/2026)

Η έρευνα

Στόχος της Επιτροπής Περιουσίας, Αντασφαλίσεων, Μεταφορών και Σκαφών της ΕΑΕΕ, είναι (μεταξύ άλλων) η αντιμετώπιση του κενού προστασίας της κοινωνίας έναντι φυσικών καταστροφών. Μέσω της ιδιωτικής ασφάλισης προστατεύονται οι άνθρωποι, οι περιουσίες τους και οι επιχειρήσεις. Έτσι, οι ασφαλιστικές επιχειρήσεις συμβάλλουν στην ευημερία της κοινωνίας και στην σταθεροποίηση της οικονομίας. Η αποτελεσματική αντιμετώπιση του κενού προστασίας απαιτεί μια ευρεία προσέγγιση, λαμβάνοντας υπόψη μεταξύ άλλων, και την πλευρά της προσφοράς και της ζήτησης της ασφάλισης.

Στο πλαίσιο αυτό, αποφασίστηκε η διεξαγωγή έρευνας μεταξύ των Ασφαλιστικών Επιχειρήσεων, σχετικά με την παρακολούθηση σε συστηματική βάση της εξέλιξης του πλήθους των συμβολαίων ασφάλισης κατοικιών ανά τρίμηνο.

Η έρευνα αυτή αποσκοπεί στην δυνατότητα παρακολούθησης της τάσης και την κατανόηση της επίπτωσης των όποιων προωθητικών ενεργειών, για την κάλυψη του κενού προστασίας μέσω της ιδιωτικής ασφάλισης κατοικίας. Τα αποτελέσματα της έρευνας διαχρονικά, θα επιτρέψουν τη λήψη αποφάσεων βάσει στοιχείων σχετικά με μέτρα για τη βελτίωση της ανθεκτικότητας της κοινωνίας έναντι φυσικών καταστροφών.

Για την υλοποίηση αυτής της προσπάθειας, με την συνεργασία των Ασφαλιστικών Επιχειρήσεων που ασκούν τον κλάδο ασφαλίσεων περιουσίας, συμπληρώθηκε ερωτηματολόγιο, με ημερομηνία αποτίμησης του πλήθους ασφαλιστηρίων συμβολαίων κατοικιών σε ισχύ την 31η Μαρτίου 2026.

Η αποτύπωση του πλήθους των ασφαλιστηρίων συμβολαίων περιέχει αναλυτική πληροφόρηση, ιδιαίτερα όσον αφορά:

- Στον μερισμό των συμβολαίων με κάλυψη: καιρικών φαινομένων (τουλάχιστον μία από τις καλύψεις: θύελλα, καταιγίδα, πλημμύρα, χαλάζι, χιόνι) ή / και σεισμού
- Ξεχωριστά καταγράφονται τα συμβόλαια που παρέχουν την κάλυψη της πυρκαγιάς χωρίς τις καλύψεις καιρικών φαινομένων ή / και σεισμού (περιλαμβάνεται η δασική πυρκαγιά)
- Στον μερισμό των συμβολαίων που καλύπτουν: Κτίριο μόνο / Κτίριο & Περιεχόμενο ή Περιεχόμενο μόνο
- Στον μερισμό των συμβολαίων που καλύπτουν Κτίριο μόνο / Κτίριο & Περιεχόμενο, στην ύπαρξη ή όχι ενυπόθηκου ενδιαφέροντος
- Στον μερισμό όλων των ανωτέρω συμβολαίων, ανάλογα με τον Ταχυδρομικό Κώδικα της ασφαλισμένης κατοικίας, σε ομάδες σύμφωνα με τα 2 πρώτα ψηφία του ΤΚ

Με τη σύγκριση των αποτελεσμάτων της έρευνας του πλήθους συμβολαίων κατοικίας στις 31/03/2026 με τις υπάρχουσες κατοικίες υπολογίζεται το ποσοστό ασφαλιστικής κάλυψης ανά Περιφέρεια με βάση τα αναλυτικά δεδομένα απογραφής έτους 2021 της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής (ΕΛΣΤΑ – Απογραφή Κατοικιών 2021). Συνεπώς στο κεφάλαιο 3, το πλήθος των «κανονικών[1]» κατοικιών ανά Περιφέρεια, έτσι όπως έχουν αποτυπωθεί από την Απογραφή Κατοικιών 2021 συγκρίνεται με το πλήθος των ασφαλιστηρίων συμβολαίων της παρούσας έρευνας και υπολογίζεται το ποσοστό ασφαλιστικής κάλυψης ανά Περιφέρεια.

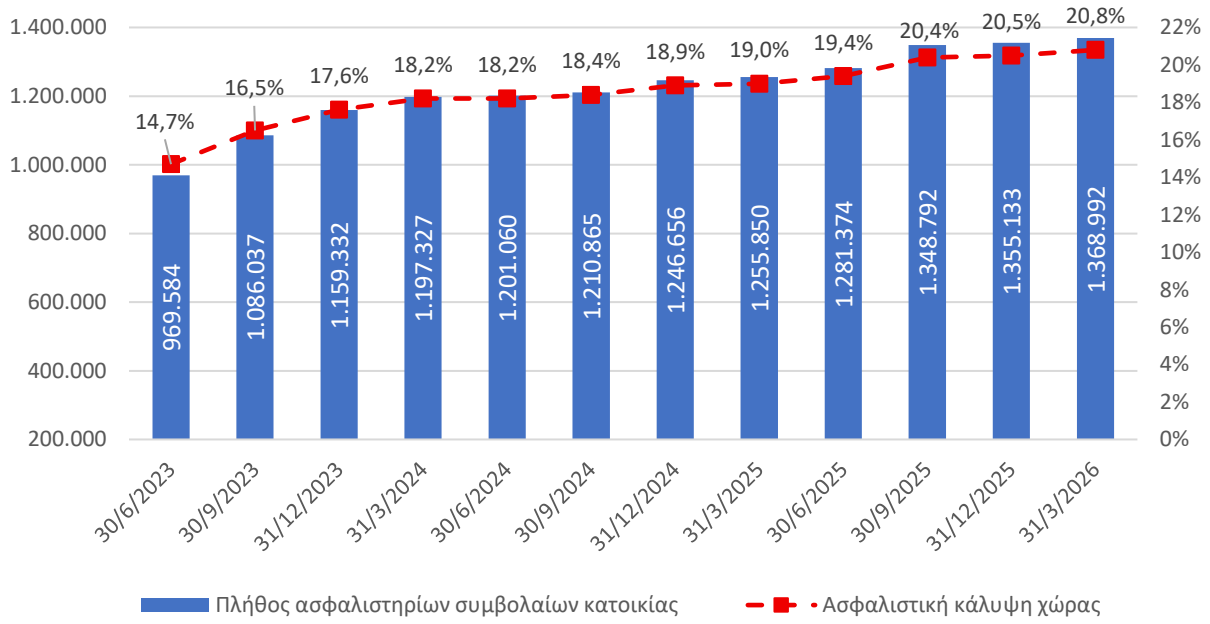
[1] Κανονική κατοικία: μόνιμη και ανεξάρτητη κατασκευή, η οποία αποτελείται τουλάχιστον από ένα κανονικό δωμάτιο και προορίζεται να χρησιμοποιηθεί ως κατοικία ενός νοικοκυριού για διάστημα ενός τουλάχιστον έτους (πηγή: ΕΛΣΤΑ)

Η έρευνα ξεκίνησε πιλοτικά το 2023 με πρώτη ημερομηνία αποτίμησης του πλήθους ασφαλιστηρίων συμβολαίων κατοικιών σε ισχύ την 30ή Ιουνίου 2023, κι έκτοτε επαναλαμβάνεται (με μικρές βελτιώσεις) ανά τρίμηνο.

Τα αποτελέσματα της διαχρονικής έρευνας μεταξύ των Ασφαλιστικών Επιχειρήσεων, ως προς την παρακολούθηση σε συστηματική βάση της εξέλιξης του πλήθους των συμβολαίων ασφάλισης κατοικιών ανά τρίμηνο παρουσιάζονται συνοπτικά στα γραφήματα και τους πίνακες που ακολουθούν.

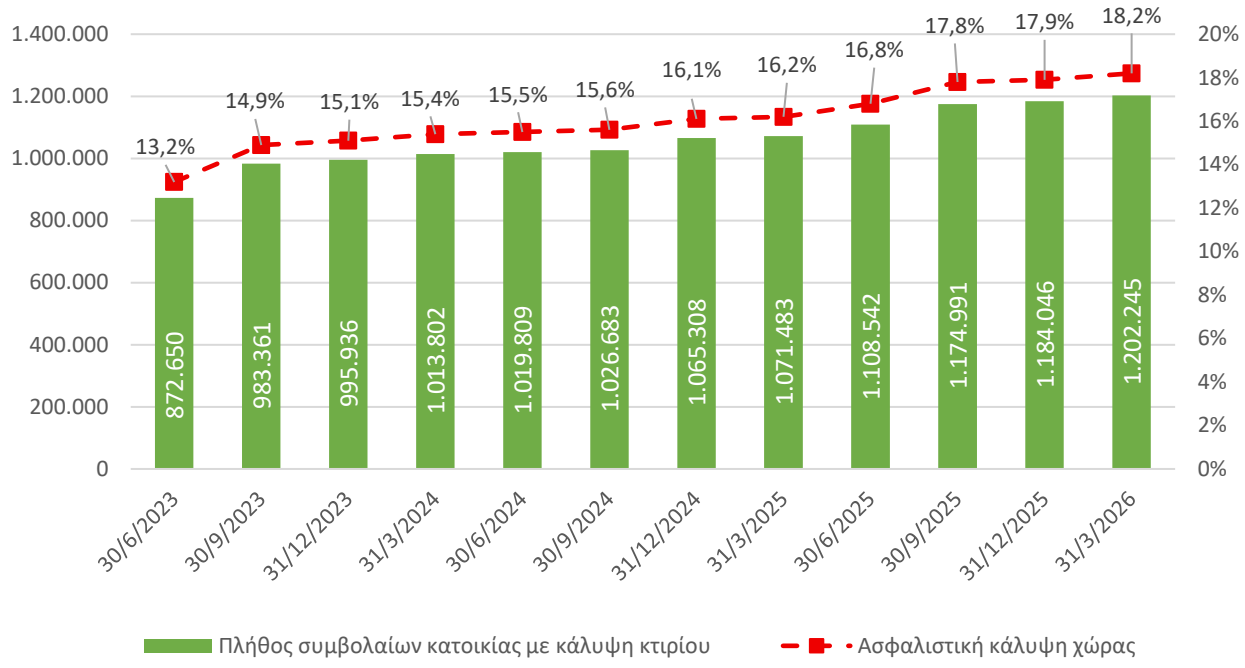
Στο πρώτο γράφημα απεικονίζεται το πλήθος συμβολαίων κατοικίας και το ποσοστό ασφαλιστικής κάλυψης της χώρας ανά τρίμηνο, στο δεύτερο γράφημα απεικονίζεται αντίστοιχα το πλήθος συμβολαίων με κάλυψη κτιρίου, ενώ στο τρίτο γράφημα παρουσιάζεται το πλήθος των ασφαλισμένων κατοικιών για καιρικά φαινόμενα και σεισμό.

Πλήθος ασφαλιστηρίων συμβολαίων κατοικίας- Ασφαλιστική κάλυψη χώρας



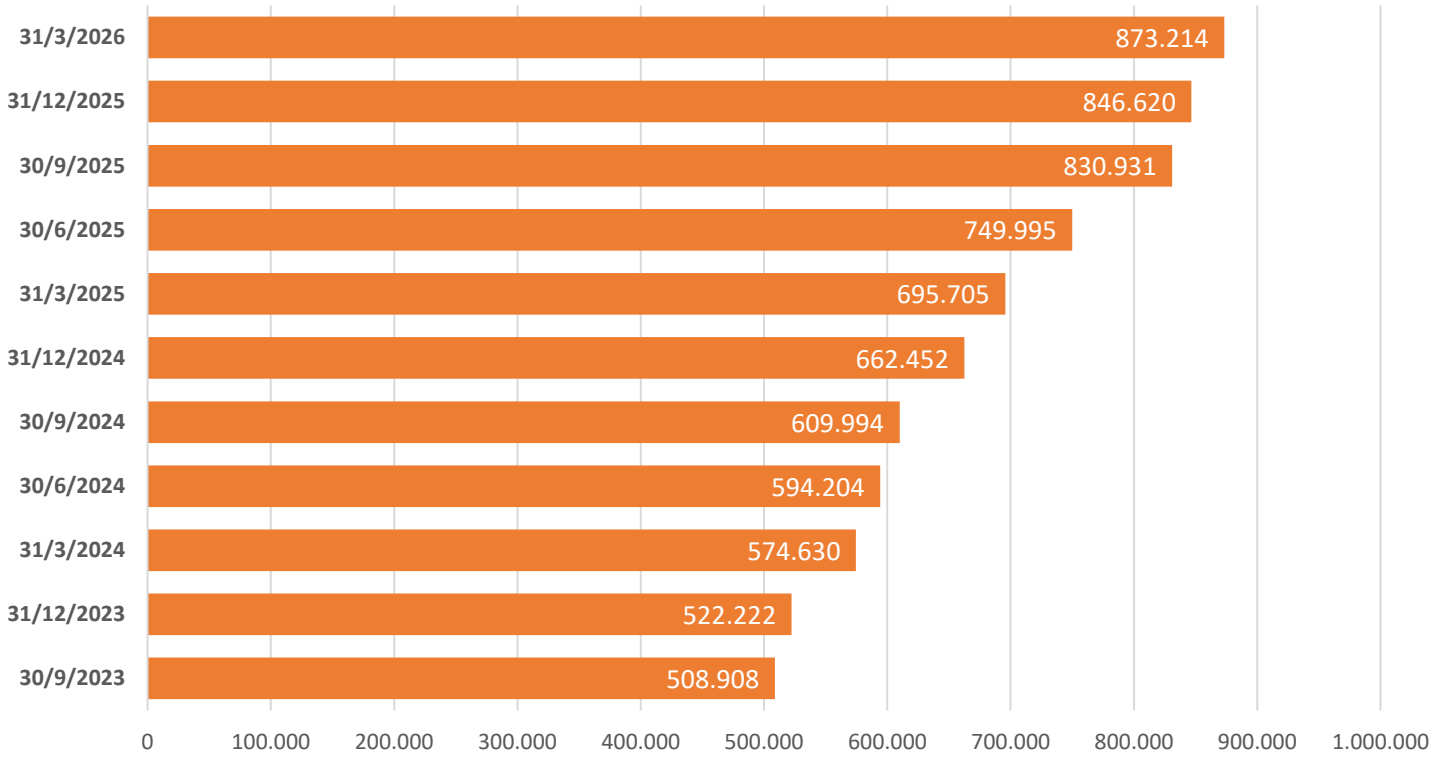
Ημερομηνία Έρευνας	Πλήθος ασφαλιστηρίων συμβολαίων κατοικίας	Ποσοστό ασφαλιστικής κάλυψης χώρας
31/03/2026	1.368.992	20,8%
31/12/2025	1.355.133	20,5%
30/9/2025	1.348.792	20,4%
30/6/2025	1.281.374	19,4%
31/3/2025	1.255.850	19,0%
31/12/2024	1.246.656	18,9%
30/9/2024	1.210.865	18,4%
30/6/2024	1.201.060	18,2%
31/3/2024	1.197.327	18,2%
31/12/2023	1.159.332	17,6%
30/9/2023	1.086.037	16,5%
30/6/2023	969.584	14,7%

Πλήθος συμβολαίων κατοικίας με κάλυψη Κτιρίου - Ασφαλιστική κάλυψη χώρας



Ημερομηνία Έρευνας	Πλήθος συμβολαίων κατοικίας με κάλυψη κτιρίου	Ποσοστό ασφαλιστικής κάλυψης χώρας
31/03/2026	1.202.245	18,2%
31/12/2025	1.184.046	17,9%
30/9/2025	1.174.991	17,8%
30/6/2025	1.108.542	16,8%
31/3/2025	1.071.483	16,2%
31/12/2024	1.065.308	16,1%
30/9/2024	1.026.683	15,6%
30/6/2024	1.019.809	15,5%
31/3/2024	1.013.802	15,4%
31/12/2023	995.936	15,1%
30/9/2023	983.361	14,9%
30/6/2023	872.650	13,2%

Πλήθος ασφαλισμένων κατοικιών για καιρικά φαινόμενα και σεισμό



1. Τα μεγέθη της ασφάλισης κατοικίας

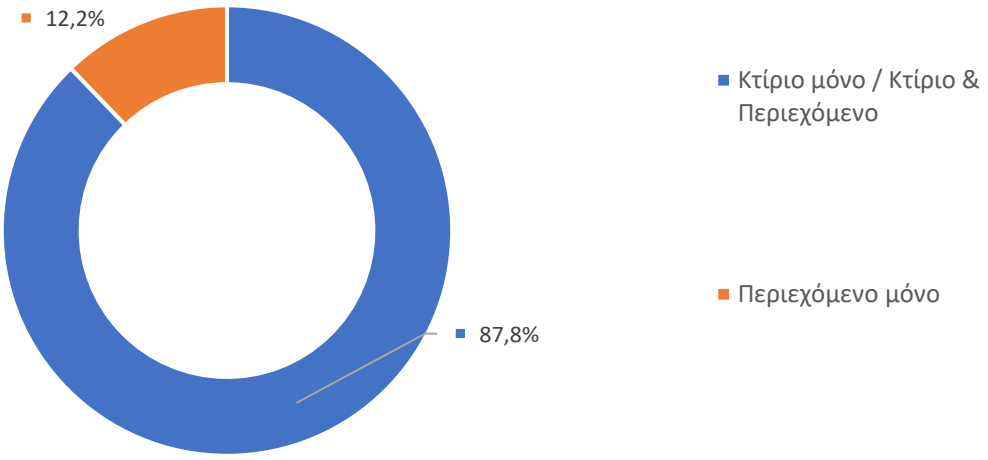
Η έρευνα της ΕΑΕΕ συγκέντρωσε στοιχεία για 1.368.992 ασφαλιστήρια συμβόλαια τα οποία ήταν σε ισχύ την 31η Μαρτίου 2026. Επισημαίνεται ότι σε περίπτωση ομαδικών συμβολαίων, ζητήθηκε να καταγραφεί το πλήθος των καλυπτόμενων κατοικιών.

Επί του συνόλου των συμβολαίων, ζητήθηκε ο μερισμός τους αναλόγως αν καλύπτουν κτίριο μόνο/ κτίριο και περιεχόμενο ή μόνο περιεχόμενο.

Πίνακας 1 : Κατανομή συμβολαίων κατοικίας για καλύψεις Κτιρίου - Περιεχομένου

Κάλυψη	31/12/2025		31/03/2026		Μεταβολή (%)
	Πλήθος Συμβολαίων	%	Πλήθος Συμβολαίων	%	
Κτίριο μόνο / Κτίριο & Περιεχόμενο	1.184.046	87,4%	1.202.245	87,8%	*+1,5%*
Περιεχόμενο μόνο	171.087	12,6%	166.747	12,2%	*-2,5%*
Σύνολο	**1.355.133**	**100,0%**	**1.368.992**	**100,0%**	***+1,0%***

Γράφημα 1 : Κατανομή συμβολαίων για καλύψεις Κτιρίου - Περιεχομένου 31/03/2026 (%)



Ταυτοχρόνως αναφορικά με τα συμβόλαια που καλύπτουν κτίριο μόνο/ κτίριο και περιεχόμενο ζητήθηκε η ανάλυση ανά κάλυψη: καιρικών φαινομένων[2] - ή/και σεισμού - πυρκαγιάς χωρίς καιρικά φαινόμενα και σεισμό. Τα αποτελέσματα παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα και το γράφημα που ακολουθεί:

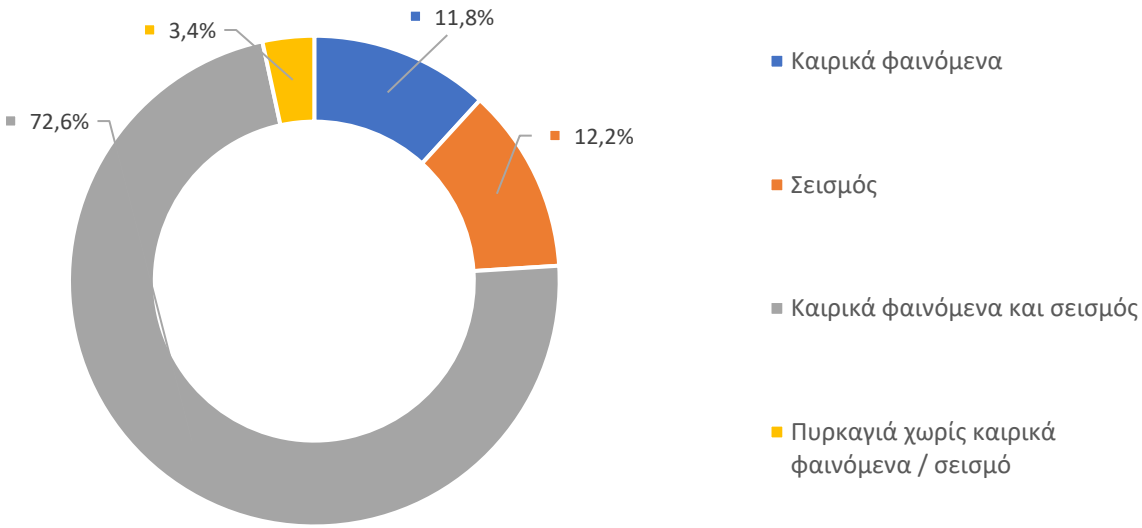
[2] Τουλάχιστον μία από τις καλύψεις: θύελλα, καταιγίδα, πλημμύρα, χαλάζι, χιόνι

Πίνακας 2 : Κατανομή ασφαλιστηρίων συμβολαίων κτιρίου κατοικίας για καλύψεις καιρικών φαινομένων – σεισμού

Κάλυψη	31/12/2025		31/03/2026		Μεταβολή (%)
	Πλήθος Συμβολαίων	%	Πλήθος Συμβολαίων	%	
Καιρικά φαινόμενα	140.726	11,9%	141.807	11,8%	*+0,8%*
Σεισμός	156.053	13,2%	146.914	12,2%	*-5,9%*
Καιρικά φαινόμενα και σεισμός	846.620	71,5%	873.214	72,6%	*+3,1%*
Πυρκαγιά χωρίς καιρικά φαινόμενα / σεισμό	40.647	3,4%	40.310	3,4%	*-0,8%*
Σύνολο	**1.184.046**	**100,0%**	**1.202.245**	**100,0%**	***+1,5%***

Οι ασφαλισμένες κατοικίες για καιρικά φαινόμενα και σεισμό παρουσιάζουν αύξηση 3,1% σε σχέση με την έρευνα της 31/12/2025. Αυτό είχε σαν αποτέλεσμα να αυξηθεί η συμμετοχή τους στο σύνολο των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με κτίριο, στο 72,6% από 71,5% στις 31/12/2025.

Γράφημα 2 : Κατανομή συμβολαίων Κτιρίου για καλύψεις Καιρικών φαινομένων - Σεισμού 31/03/2026 (%)

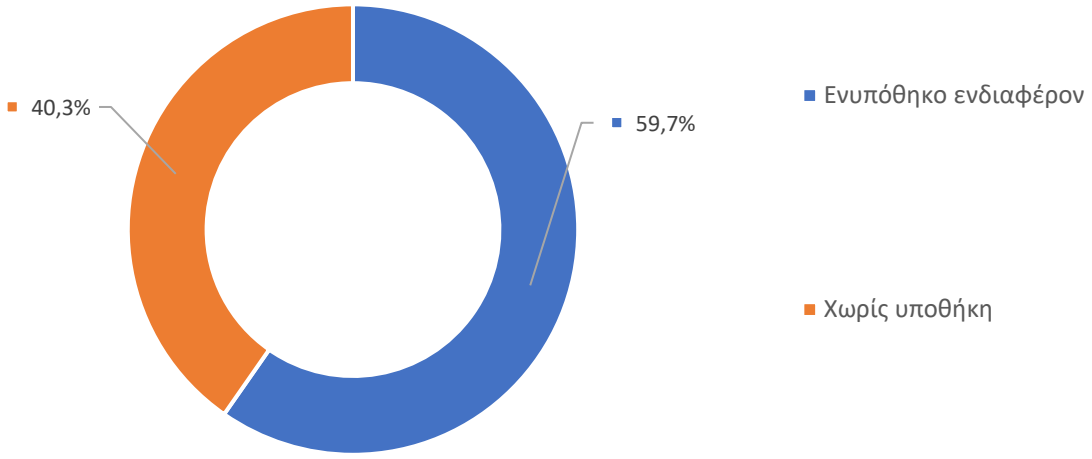


Τέλος για τα παραπάνω συμβόλαια με κάλυψη κτιρίου, ζητήθηκε η καταγραφή εκείνων για τα οποία υπάρχει ενυπόθηκο ενδιαφέρον.

Πίνακας 3 : Κατανομή ασφαλιστηρίων συμβολαίων κατοικίας με ενυπόθηκο ενδιαφέρον

	31/12/2025		31/03/2026		Μεταβολή (%)
	Πλήθος Συμβολαίων	%	Πλήθος Συμβολαίων	%	
Ενυπόθηκο ενδιαφέρον	691.993	58,4%	717.747	59,7%	*+3,7%*
Χωρίς υποθήκη	492.053	41,6%	484.498	40,3%	*-1,5%*
Σύνολο	**1.184.046**	**100,0%**	**1.202.245**	**100,0%**	***+1,5%***

Γράφημα 3 : Κατανομή συμβολαίων ενυπόθηκου ενδιαφέροντος 31/03/2026 (%)



2. Γεωγραφική κατανομή ασφαλισμένων κατοικιών

Στους πίνακες που ακολουθούν καταγράφεται η κατανομή των ασφαλιστηρίων συμβολαίων κατοικιών ανά Περιφέρεια.

Στο παράρτημα καταγράφεται η κατανομή του συνόλου των ασφαλιστηρίων συμβολαίων κατοικιών ανά νομό.

Πίνακας 4: Κατανομή ασφαλιστηρίων συμβολαίων κατοικίας για καλύψεις Κτίριου - Περιεχομένου ανά Περιφέρεια (31/03/2026)

Περιφέρεια	Κτίριο μόνο / Κτίριο και περιεχόμενο	%	Περιεχόμενο μόνο	Σύνολο	Σύνολο (%)
Αττικής	544.802	**45,3%**	84.088	**628.890**	**45,9%**
Κεντρικής Μακεδονίας	173.954	**14,5%**	24.546	**198.500**	**14,5%**
Δυτικής Μακεδονίας	18.601	**1,5%**	2.894	**21.495**	**1,6%**
Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης	49.767	**4,1%**	6.815	**56.582**	**4,1%**
Πελοποννήσου	66.579	**5,5%**	8.406	**74.985**	**5,5%**
Θεσσαλίας	63.891	**5,3%**	7.303	**71.194**	**5,2%**
Στερεάς Ελλάδας	51.481	**4,3%**	6.100	**57.581**	**4,2%**
Δυτικής Ελλάδας	61.996	**5,2%**	8.042	**70.038**	**5,1%**
Ηπείρου	28.099	**2,3%**	2.810	**30.909**	**2,3%**
Νότιου Αιγαίου	40.440	**3,4%**	4.971	**45.411**	**3,3%**
Βορείου Αιγαίου	19.010	**1,6%**	1.737	**20.747**	**1,5%**
Ιονίων Νήσων	27.363	**2,3%**	2.616	**29.979**	**2,2%**
Κρήτης	56.262	**4,7%**	6.419	**62.681**	**4,6%**
Σύνολο	**1.202.245**	**100,0%**	**166.747**	**1.368.992**	**100,0%**

Πίνακας 5: Κατανομή ασφαλιστηρίων συμβολαίων κατοικίας (κάλυψη κτιρίου) για καλύψεις καιρικών φαινομένων - σεισμού - πυρκαγιάς ανά Περιφέρεια (31/03/2026)

Περιφέρεια	Καιρικά φαινόμενα	Σεισμός	Καιρικά φαινόμενα και σεισμός	Πυρκαγιά χωρίς καιρικά φαινόμενα και σεισμό	Σύνολο	Σύνολο (%)
Αττικής	55.382	59.415	412.032	17.973	**544.802**	**45,3%**
Κεντρικής Μακεδονίας	21.627	19.136	129.340	3.851	**173.954**	**14,5%**
Δυτικής Μακεδονίας	1.402	2.932	13.718	549	**18.601**	**1,5%**
Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης	9.685	6.302	30.787	2.993	**49.767**	**4,1%**
Πελοποννήσου	10.163	8.658	44.757	3.001	**66.579**	**5,5%**
Θεσσαλίας	7.495	9.254	45.084	2.058	**63.891**	**5,3%**
Στερεάς Ελλάδας	6.050	8.381	35.095	1.955	**51.481**	**4,3%**
Δυτικής Ελλάδας	5.985	10.213	43.834	1.964	**61.996**	**5,2%**
Ηπείρου	2.544	4.137	20.633	785	**28.099**	**2,3%**
Νότιου Αιγαίου	6.096	4.766	28.357	1.221	**40.440**	**3,4%**
Βορείου Αιγαίου	3.570	2.901	11.185	1.354	**19.010**	**1,6%**
Ιονίων Νήσων	6.126	3.330	16.584	1.323	**27.363**	**2,3%**
Κρήτης	5.682	7.489	41.808	1.283	**56.262**	**4,7%**
Σύνολο	**141.807**	**146.914**	**873.214**	**40.310**	**1.202.245**	**100,0%**

Πίνακας 6: Κατανομή ασφαλιστηρίων συμβολαίων κατοικίας (κάλυψη κτιρίου) με ενυπόθηκο ενδιαφέρον ανά Περιφέρεια (31/03/2026)

Περιφέρεια	Ενυπόθηκο ενδιαφέρον	%	Χωρίς υποθήκη	Σύνολο	Σύνολο (%)
Αττικής	299.264	**41,7%**	245.538	**544.802**	**45,3%**
Κεντρικής Μακεδονίας	110.078	**15,3%**	63.876	**173.954**	**14,5%**
Δυτικής Μακεδονίας	14.239	**2,0%**	4.362	**18.601**	**1,5%**
Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης	30.505	**4,3%**	19.262	**49.767**	**4,1%**
Πελοποννήσου	38.231	**5,3%**	28.348	**66.579**	**5,5%**
Θεσσαλίας	43.530	**6,1%**	20.361	**63.891**	**5,3%**
Στερεάς Ελλάδας	33.259	**4,6%**	18.222	**51.481**	**4,3%**
Δυτικής Ελλάδας	41.315	**5,8%**	20.681	**61.996**	**5,2%**
Ηπείρου	19.493	**2,7%**	8.606	**28.099**	**2,3%**
Νότιου Αιγαίου	24.458	**3,4%**	15.982	**40.440**	**3,4%**
Βορείου Αιγαίου	11.083	**1,5%**	7.927	**19.010**	**1,6%**
Ιονίων Νήσων	13.977	**2,0%**	13.386	**27.363**	**2,3%**
Κρήτης	38.315	**5,3%**	17.947	**56.262**	**4,7%**
Σύνολο	**717.747**	**100,0%**	**484.498**	**1.202.245**	**100,0%**

3. Ασφαλιστική κάλυψη ανά Περιφέρεια

Με τα δεδομένα της παρούσας έρευνας το ποσοστό ασφαλιστικής κάλυψης ανά Περιφέρεια υπολογίστηκε με βάση τα αναλυτικά δεδομένα κατοικιών έτους 2021 της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής (ΕΛΣΤΑ – Απογραφή Κατοικιών 2021).

Στον πίνακα που ακολουθεί, παρουσιάζεται η κατανομή από την ΕΛΣΤΑ των «κανονικών[3]» κατοικιών ανά τύπο κτιρίου και η μεταβολή τους ανάμεσα στην απογραφή του 2011 και του 2021:

Πίνακας 7: Κατανομή κανονικών κατοικιών ανά τύπο κτιρίου

	Απογραφή 2011	Απογραφή 2021	Μεταβολή (%)
Μονοκατοικία	2.457.437	2.274.556	*-7,4%*
Διπλοκατοικία	1.049.001	1.012.696	*-3,5%*
Πολυκατοικία	2.846.083	3.274.231	*+15,0%*
Κτίριο που η κύρια χρήση του δεν είναι κατοικία	19.380	35.278	*+82,0%*
Σύνολο	**6.371.901**	**6.596.761**	***+3,5%***

Στον πίνακα που ακολουθεί καταγράφεται η κατανομή των «κανονικών» κατοικιών ανά Περιφέρεια, έτσι όπως έχουν αποτυπωθεί από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑ – Απογραφή Κατοικιών 2021). Το πλήθος των κατοικιών συγκρίνεται με το πλήθος των ασφαλιστηρίων συμβολαίων της παρούσας έρευνας και υπολογίζεται το ποσοστό ασφαλιστικής κάλυψης ανά Περιφέρεια.

[3] Πηγή: ΕΛΣΤΑ. «Κανονική κατοικία: μόνιμη και ανεξάρτητη κατασκευή, η οποία αποτελείται τουλάχιστον από ένα κανονικό δωμάτιο και προορίζεται να χρησιμοποιηθεί ως κατοικία ενός νοικοκυριού για διάστημα ενός τουλάχιστον έτους»

Πίνακας 8: Ασφαλιστική κάλυψη κανονικών κατοικιών μέσω ασφαλιστηρίων συμβολαίων κατοικίας συνολικά ανά Περιφέρεια (31/03/2026)

Περιφέρεια	Απογραφή Κατοικιών 2021 Κανονικές κατοικίες	Σύνολο ασφαλιστηρίων συμβολαίων κατοικίας	Ασφαλιστική Κάλυψη (%)
Αττικής	2.162.822	628.890	29,1%
Κεντρικής Μακεδονίας	1.097.595	198.500	18,1%
Δυτικής Μακεδονίας	160.992	21.495	13,4%
Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης	349.758	56.582	16,2%
Πελοποννήσου	426.075	74.985	17,6%
Θεσσαλίας	410.760	71.194	17,3%
Στερεάς Ελλάδας	376.580	57.581	15,3%
Δυτικής Ελλάδας	411.576	70.038	17,0%
Ηπείρου	217.587	30.909	14,2%
Νότιου Αιγαίου	254.141	45.411	17,9%
Βορείου Αιγαίου	160.788	20.747	12,9%
Ιονίων Νήσων	159.371	29.979	18,8%
Κρήτης	408.716	62.681	15,3%
Σύνολο	**6.596.761**	**1.368.992**	**20,8%**

Στον πίνακα που ακολουθεί συγκρίνεται το πλήθος των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με κάλυψη κτιρίου με το πλήθος των «κανονικών» κατοικιών, και υπολογίζεται το αντίστοιχο ποσοστό ασφαλιστικής κάλυψης ανά Περιφέρεια.

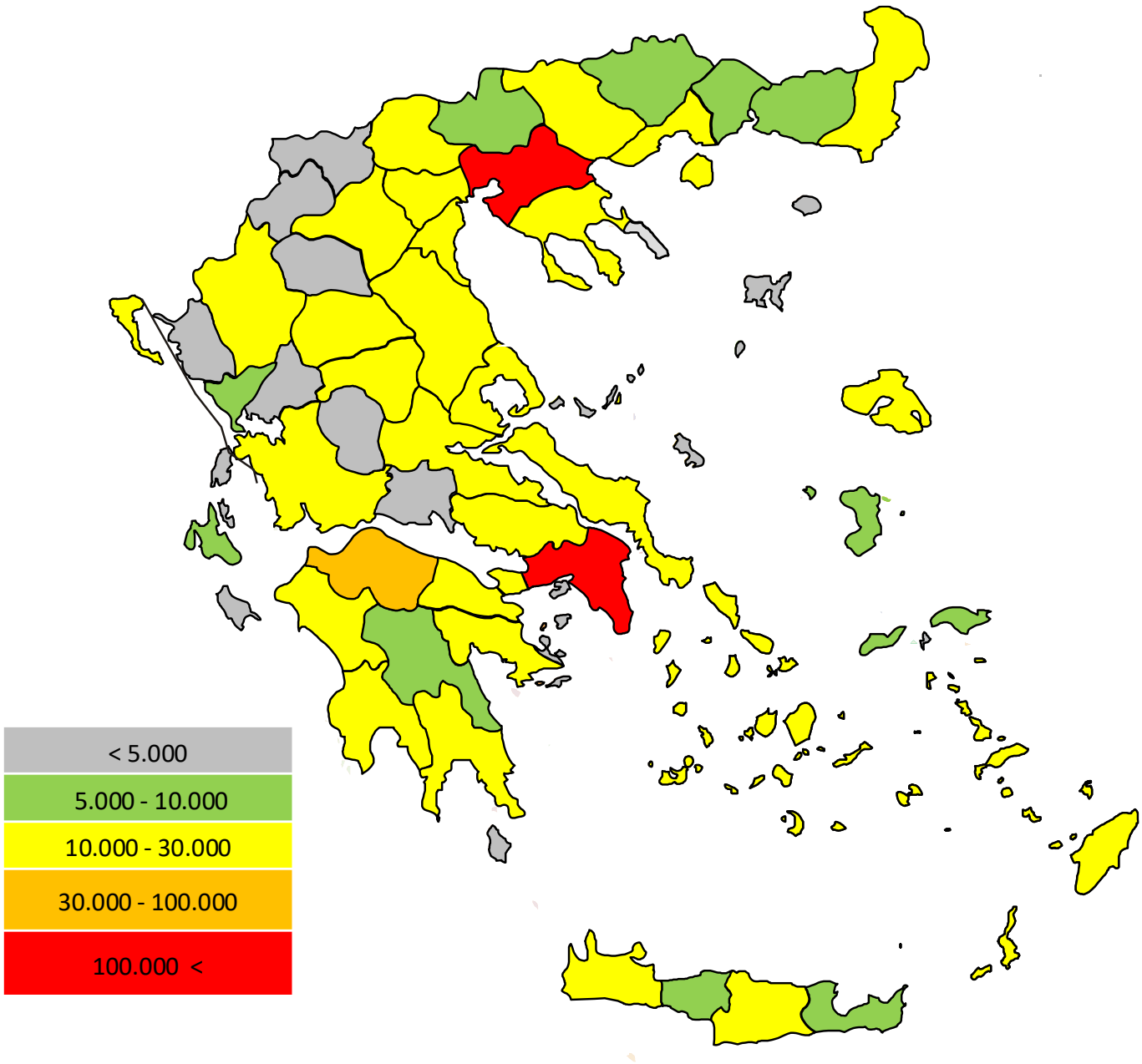
Πίνακας 9: Ασφαλιστική κάλυψη κανονικών κατοικιών μέσω ασφαλιστηρίων συμβολαίων κάλυψης κτιρίου ανά Περιφέρεια (31/03/2026)

Περιφέρεια	Απογραφή Κατοικιών 2021 Κανονικές κατοικίες	Ασφαλιστήρια Συμβόλαια με κάλυψη κτιρίου	Ασφαλιστική Κάλυψη (%)
Αττικής	2.162.822	544.802	25,2%
Κεντρικής Μακεδονίας	1.097.595	173.954	15,8%
Δυτικής Μακεδονίας	160.992	18.601	11,6%
Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης	349.758	49.767	14,2%
Πελοποννήσου	426.075	66.579	15,6%
Θεσσαλίας	410.760	63.891	15,6%
Στερεάς Ελλάδας	376.580	51.481	13,7%
Δυτικής Ελλάδας	411.576	61.996	15,1%
Ηπείρου	217.587	28.099	12,9%
Νότιου Αιγαίου	254.141	40.440	15,9%
Βορείου Αιγαίου	160.788	19.010	11,8%
Ιονίων Νήσων	159.371	27.363	17,2%
Κρήτης	408.716	56.262	13,8%
Σύνολο	**6.596.761**	**1.202.245**	**18,2%**

13 Αυγούστου 2026

Παράρτημα - Χάρτης

Πλήθος ασφαλιστηρίων συμβολαίων ανά Νομό (31/03/2026)



Παράρτημα Α’

Περιφέρειες / Νομοί	Σύνολο ασφαλιστηρίων συμβολαίων κατοικίας	Σύνολο Χώρας (%)	Συμμετοχή ανά Περιφέρεια (%)
Αττικής	**628.890**	**45,9%**	**100,0%**
Αττικής	628.890	45,9%	100,0%
Κεντρικής Μακεδονίας	**198.500**	**14,5%**	**100,0%**
Ημαθίας	12.387	0,9%	6,2%
Θεσσαλονίκης	123.951	9,1%	62,4%
Κιλκίς	5.343	0,4%	2,7%
Πέλλας	10.730	0,8%	5,4%
Πιερίας	11.620	0,8%	5,9%
Σερρών	11.464	0,8%	5,8%
Χαλκιδικής	23.005	1,7%	11,6%
Δυτικής Μακεδονίας	**21.495**	**1,6%**	**100,0%**
Γρεβενών	2.475	0,2%	11,5%
Καστοριάς	3.760	0,3%	17,5%
Κοζάνης	11.475	0,8%	53,4%
Φλώρινας	3.785	0,3%	17,6%
Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης	**56.582**	**4,1%**	**100,0%**
Δράμας	7.722	0,5%	13,7%

Έβρου	16.152	1,2%	28,5%
Καβάλας	17.740	1,3%	31,4%
Ξάνθης	8.457	0,6%	14,9%
Ροδόπης	6.511	0,5%	11,5%
Πελοποννήσου	**74.985**	**5,5%**	**100,0%**
Αργολίδας	12.238	0,9%	16,3%
Αρκαδίας	8.168	0,6%	10,9%
Κορινθίας	24.274	1,8%	32,4%
Λακωνίας	11.198	0,8%	14,9%
Μεσσηνίας	19.107	1,4%	25,5%
Θεσσαλίας	**71.194**	**5,2%**	**100,0%**
Καρδίτσας	10.063	0,7%	14,1%
Λάρισας	24.399	1,8%	34,3%
Μαγνησίας	24.513	1,8%	34,4%
Τρικάλων	12.219	0,9%	17,2%
Στερεάς Ελλάδας	**57.581**	**4,2%**	**100,0%**
Βοιωτίας	11.231	0,8%	19,5%
Εύβοια	24.188	1,8%	42,0%
Ευρυτανίας	1.412	0,1%	2,5%

Φθιώτιδας	16.078	1,2%	27,9%
Φωκίδας	4.672	0,3%	8,1%
Δυτικής Ελλάδας	**70.038**	**5,1%**	**100,0%**
Αιτωλοακαρνανίας	17.328	1,3%	24,7%
Αχαΐας	38.723	2,8%	55,3%
Ηλείας	13.987	1,0%	20,0%
Ηπείρου	**30.909**	**2,3%**	**100,0%**
Άρτας	4.569	0,4%	14,8%
Θεσπρωτίας	3.851	0,3%	12,5%
Ιωαννίνων	16.629	1,2%	53,8%
Πρέβεζας	5.860	0,4%	18,9%
Νότιου Αιγαίου	**45.411**	**3,3%**	**100,0%**
Δωδεκανήσου	24.692	1,8%	54,4%
Κυκλάδων	20.719	1,5%	45,6%
Βορείου Αιγαίου	**20.747**	**1,5%**	**100,0%**
Λέσβου	10.171	0,7%	49,0%
Σάμου	5.073	0,4%	24,5%
Χίου	5.503	0,4%	26,5%
Ιονίων Νήσων	**29.979**	**2,2%**	**100,0%**

Ζακύνθου	4.887	0,4%	16,3%
Κέρκυρας	13.993	1,0%	46,7%
Κεφαλληνίας	6.541	0,5%	21,8%
Λευκάδας	4.558	0,3%	15,2%
Κρήτης	**62.681**	**4,6%**	**100,0%**
Ηρακλείου	25.681	1,9%	41,0%
Λασιθίου	8.550	0,6%	13,6%
Ρεθύμνης	9.421	0,7%	15,0%
Χανίων	19.029	1,4%	30,4%
Σύνολο χώρας	**1.368.992**	**100,0%**	

Παράρτημα Β’

Περιφέρειες / Νομοί	Ασφαλιστήρια συμβόλαια με κάλυψη κτιρίου	Σύνολο Χώρας (%)	Συμμετοχή ανά Περιφέρεια (%)
Αττικής	**544.802**	**45,3%**	**100,0%**
Αττικής	544.802	45,3%	100,0%
Κεντρικής Μακεδονίας	**173.954**	**14,5%**	**100,0%**
Ημαθίας	10.747	0,9%	6,2%
Θεσσαλονίκης	107.815	9,0%	62,0%
Κιλκίς	4.676	0,4%	2,7%
Πέλλας	9.428	0,8%	5,4%
Πιερίας	10.635	0,9%	6,1%
Σερρών	9.666	0,8%	5,5%
Χαλκιδικής	20.987	1,8%	12,1%
Δυτικής Μακεδονίας	**18.601**	**1,5%**	**100,0%**
Γρεβενών	2.110	0,1%	11,3%
Καστοριάς	3.319	0,3%	17,9%
Κοζάνης	9.786	0,8%	52,6%
Φλώρινας	3.386	0,3%	18,2%
Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης	**49.767**	**4,1%**	**100,0%**
Δράμας	6.391	0,5%	12,8%

Έβρου	14.125	1,2%	28,4%
Καβάλας	15.876	1,3%	31,9%
Ξάνθης	7.528	0,6%	15,1%
Ροδόπης	5.847	0,5%	11,8%
Πελοποννήσου	**66.579**	**5,5%**	**100,0%**
Αργολίδας	10.816	0,9%	16,2%
Αρκαδίας	7.187	0,6%	10,8%
Κορινθίας	21.813	1,8%	32,8%
Λακωνίας	9.565	0,8%	14,4%
Μεσσηνίας	17.198	1,4%	25,8%
Θεσσαλίας	**63.891**	**5,3%**	**100,0%**
Καρδίτσας	8.912	0,7%	13,9%
Λάρισας	21.873	1,8%	34,2%
Μαγνησίας	22.465	1,9%	35,2%
Τρικάλων	10.641	0,9%	16,7%
Στερεάς Ελλάδας	**51.481**	**4,3%**	**100,0%**
Βοιωτίας	9.534	0,8%	18,5%
Εύβοια	21.713	1,8%	42,2%
Ευρυτανίας	1.301	0,1%	2,5%

Φθιώτιδας	14.639	1,2%	28,4%
Φωκίδας	4.294	0,4%	8,4%
Δυτικής Ελλάδας	**61.996**	**5,2%**	**100,0%**
Αιτωλοακαρνανίας	15.279	1,3%	24,6%
Αχαΐας	34.500	2,9%	55,7%
Ηλείας	12.217	1,0%	19,7%
Ηπείρου	**28.099**	**2,3%**	**100,0%**
Άρτας	4.128	0,3%	14,7%
Θεσπρωτίας	3.578	0,3%	12,7%
Ιωαννίνων	14.981	1,2%	53,3%
Πρέβεζας	5.412	0,5%	19,3%
Νότιου Αιγαίου	**40.440**	**3,4%**	**100,0%**
Δωδεκανήσου	21.296	1,8%	52,7%
Κυκλάδων	19.144	1,6%	47,3%
Βορείου Αιγαίου	**19.010**	**1,6%**	**100,0%**
Λέσβου	9.369	0,8%	49,3%
Σάμου	4.778	0,4%	25,1%
Χίου	4.863	0,4%	25,6%
Ιονίων Νήσων	**27.363**	**2,3%**	**100,0%**

Ζακύνθου	4.287	0,4%	15,7%
Κέρκυρας	12.607	1,0%	46,1%
Κεφαλληνίας	6.216	0,5%	22,7%
Λευκάδας	4.253	0,4%	15,5%
Κρήτης	**56.262**	4,7%	**100,0%**
Ηρακλείου	22.685	1,9%	40,3%
Λασιθίου	8.004	0,7%	14,2%
Ρεθύμνης	8.829	0,7%	15,7%
Χανίων	16.744	1,4%	29,8%
Σύνολο χώρας	**1.202.245**	**100,0%**	